

Allegato "A" alla Determinazione n. ___/AG del ___ luglio 2018

**OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE (OMI) dell'Agenzia delle Entrate
Quotazioni secondo semestre 2016**

ZONA CENTRALE - Capoluogo - Ortonovo											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>
A2	abitazioni civili	1.400,00	1.800,00	466,67	600,00	93,33	120,00	106,67	74,67	96,00	85,33
A3	abitazioni economiche	950,00	1.400,00	316,67	466,67	63,33	93,33	78,33	50,67	74,67	62,67
A7	ville villini	1.700,00	2.300,00	566,67	766,67	113,33	153,33	133,33	90,67	122,67	106,67
MEDIA A2:A3										85,33	74,00
MEDIA mediata - (media max A2:A3):max A2										90,67	

ZONA RURALE 1 - Extraurbana - Scopeti - Contea											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>
A2	abitazioni civili	1.050,00	1.500,00	350,00	500,00	70,00	100,00	85,00	56,00	80,00	68,00
A3	ville villini	1.500,00	2.100,00	500,00	700,00	100,00	140,00	120,00	80,00	112,00	90,00

ZONA RURALE 2 - Extraurbana - Castelnuovo											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>	<i>min</i>	<i>max</i>	<i>media</i>
A2	abitazioni civili	900,00	1.350,00	300,00	450,00	60,00	90,00	75,00	48,00	72,00	60,00
A3	ville villini	1.100,00	1.600,00	366,67	533,33	73,33	106,67	90,00	58,67	85,33	67,50

NOTA: I valori della colonna "A" sono desunti dalle pubblicazioni ufficiali dell'OMI, gli altri valori sono stati elaborati dall'ufficio.