

CALCOLO DEL VALORE VENALE DEI TERRENI (€/mc) - aggiornato al 31 dicembre 2017

progressivo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ATTO	notaio Chiavistelli rep. 11700 del 27.7.1977	notaio Chiavistelli rep. 11701 del 27.7.1977	Segretario rep. 1445 del 18.4.1978	Segretario rep. 1446 del 20.4.1978	Segretario rep. 1530 del 25.9.1979	Segretario rep. 1623 del 18.2.1981	Segretario rep. 1624 del 28.2.1981	Segretario rep. 1672 del 18.3.1982	Segretario rep. 1685 del 12.6.1982	Segretario rep. 2122 del 27.7.1985	Segretario rep. 2123 del 27.7.1985	Segretario rep. 2368 del 8.6.1987	Segretario rep. 2502 del 9.5.1988	Segretario rep. 2776 del 20.6.1989	Segretario rep. 3144 del 18.7.1991	Segretario rep. 3502 del 9.5.1995	Segretario rep. 3909/27.10.1999 - 4005/27.10.2000		
assegnatario	F.Ili Spagnoli	CEPA	F.Ili Spagnoli	F.Ili Spagnoli	CEPA	CEPA	Coop. L'Amicizia Cordiale	Alberti	CEPA	Coop. L'Amicizia Cordiale	Alberti	CEPA	CEPA	CEPA	Alberti	CEPA	Geminiani	Geminiani	Coop. Unica (60%) e Mezzana 2 (40%)
località	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	POMINO	RUFINA	RUFINA	POMINO	SCOPETI	CONTEA	CONTEA	POMINO	CONTEA	RUFINA Camporibaldi	RUFINA Camporibaldi	RUFINA Camporibaldi
LOTTO	COMPARTO A - LOTTO 1 (A1-A2-A3)	COMPARTO A - LOTTO 1 (A4-A5)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B1-B2)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B3)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B4-B5)	COMPARTO B (1-2-3-4-5)	COMPARTO A - LOTTO 4 (A-B-C)	LOTTO 2	COMPARTO A - LOTTO 3	COMPARTO A - LOTTO 5 (A-B-C-D-E)	LOTTO 3	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 2B	LOTTO 4	LOTTO 3	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 1
indirizzo	via XXV Aprile, 7-11-15	via Costituzione, 6 - 8	via XXV Aprile, 19; via Costituzione, 9	via Costituzione, 11	via XXV Aprile, 25; via Costituzione, 14	via G. Rossa, 2-4-6-8-10	via XXV Aprile, 31-33-35	via L. Longo, 5 - 15 - 25 - 35	via VIII marzo, 1 - 2	via XXV Aprile, 24 - 28 - 22 - 30 - 25	via M. Ficino, 8 - 6 - 4	via Scopeti, 25 - 27	via Contea, 9 - 11	via Contea, 13	via M. Ficino, 14-12-10	via Contea, 13/a - 13/B - 13/C - 13/D	via G. La Pira, 12-14-20-22-28-30-36-38-44-46-52-54-60-62-68-70; piazza S. Pertini, 1-3-5	piazza S. Pertini, 6-8-9-11-13-14-17-18-21-22-23-25-27-28-30-31-33-34-36-38	via G. Di Vittorio 39-41-47-51-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-87-89-91-93-97-99; via G. La Pira 15-17-19-21-25-27
edifici alloggi	3 48	2 32	2 32	1 16	2 32	5 96	3 24	4 16	2 32	5 44	3 10	2 12	2 14	1 16	3 12	4 34	2 22	1 26	1 36
anno stipula	lug. 1977	lug. 1977	apr. 1978	apr. 1978	set. 1979	feb. 1981	feb. 1981	mar. 1982	giu. 1982	lug. 1985	lug. 1985	giu. 1987	giu. 1987	mag. 1988	giu. 1989	lug. 1991	mag. 1995	mag. 1995	ott. 1999
superficie lotto mq.	5.045,00	4.880,00	3.550,00	1.570,00	5.235,00	8.735,00	3.150,00	3.959,00	3.790,00	5.794,74	2.000,00	1.955,00	2.300,00	1.520,00	2.500,00	3.827,00	7.264,00	9.236,00	12.741,00
mc edificati (ft)	16.941,00	11.294,00	11.171,00	5.647,00	11.348,00	33.955,00	10.274,85	5.583,67	11.381,00	12.208,74	3.985,75	4.268,59	5.023,66	5.908,66	4.514,74	13.320,00	7.140,00	9.078,00	11.462,00
sup./volume	0,30	0,43	0,32	0,28	0,46	0,26	0,31	0,71	0,33	0,47	0,50	0,46	0,46	0,26	0,55	0,29	1,02	1,02	1,11
VALORE VENALE €/MC dicembre 2017	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	60,00	74,00	74,00	60,00	68,00	68,00	68,00	60,00	68,00	90,67	90,67	90,67
indice rapporto superficie volume	0,70	0,80	0,70	0,70	0,80	0,70	0,70	0,90	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,90	0,70	1,00	1,00	1,00
indice localizzazione	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,75	0,95	0,95	0,75	0,80	0,85	0,85	0,75	0,85	1,05	1,05	1,05
indice destinazione urbanistica	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
indice tipologia costruttiva	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,10	1,10	1,10
indice vetustà	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,90	0,90	0,90	0,90	1,05	1,05	1,05	1,20
VALORE CORRETTO €/MC dicembre 2017	28,34	32,39	28,34	28,34	32,39	30,12	30,12	24,79	30,12	34,42	22,03	28,20	29,96	26,22	26,24	30,59	87,96	87,96	100,53
										30,51					24,35	28,74			92,1536