Allegato "C" alla Determinazione n. ___/AG del __ luglio 2018

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEI SINGOLI LOTTI - aggiornato al 31 dicembre 2017

progressivo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ATTO	**notaio Chiavistelli rep. 11700 del 27.7.1977**	**notaio Chiavistelli rep. 11701 del 27.7.1977**	**Segretario rep. 1445 del 18.4.1978**	**Segretario rep. 1446 del 20.4.1978**	**Segretario rep. 1530 del 25.9.1979**	**Segretario rep. 1623 del 18.2.1981**	**Segretario rep. 1624 del 28.2.1981**	**Segretario rep. 1672 del 18.3.1982**	**Segretario rep. 1685 del 12.6.1982**	**Segretario rep. 2122 del 27.7.1985**	**Segretario rep. 2123 del 27.7.1985**	**Segretario rep. 2368 del 8.6.1987**		**Segretario rep. 2502 del 9.5.1988**	**Segretario rep. 2776 del 20.6.1989**	**Segretario rep. 3144 del 18.7.1991**	**Segretario rep. 3502 del 9.5.1995**		**Segretario rep. 3909/27.10.1999 - 4005/27.10.2000**
assegnatario	F.lli Spagnoli	CEPA	F.lli Spagnoli	F.lli Spagnoli	CEPA	CEPA	Coop. L'Amicizia Cordiale	Alberti	CEPA	Coop. L'Amicizia Cordiale	Alberti	CEPA		CEPA	Alberti	CEPA	Geminiani		Coop. Unica (60%) e Mezzana 2 (40%)
località	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	POMINO	RUFINA	RUFINA	POMINO	SCOPETI	CONTEA	CONTEA	POMINO	CONTEA	RUFINA Camporibaldi	RUFINA Camporibaldi	RUFINA Camporibaldi
LOTTO	COMPARTO A - LOTTO 1 (A1-A2-A3)	COMPARTO A - LOTTO 1 (A4-A5)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B1-B2)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B3)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B4-B5)	COMPARTO B (1-2-3-4-5)	COMPARTO A - LOTTO 4 (A-B-C)	LOTTO 2	COMPARTO A - LOTTO 3	COMPARTO A - LOTTO 5 (A-B-C-D-E)	LOTTO 3	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 2B	LOTTO 4	LOTTO 3	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 1
indirizzo	via XXV Aprile, 7-11-15	via Costituzione, 6 - 8	via XXV Aprile, 19; via Costituzione, 9	via Costituzione, 11	via XXV Aprile, 25; via Costituzione, 14	via G. Rossa, 2-4-6-8-10	via XXV Aprile, 31-33-35	via L. Longo, 5 - 15 - 25 - 35	via VIII marzo, 1 - 2	via XXV Aprile, 24 - 28 - 22 - 30 - 25	via M. Ficino, 8 - 6 - 4	via Scopeti, 25 - 27	via Contea, 9 - 11	via Contea, 13	via M. Ficino, 14-12-10	via Contea, 13/a - 13/B - 13/C - 13/D	via G. La Pira, 12-14-20-22-28-30-36-38-44-46-52-54-60-62-68-70; piazza S. Pertini, 1-3-5	piazza S. Pertini, 6-8-9-11-13-14-17-18-21-22-23-25-27-28-30-31-33-34-36-38	via G. Di Vittorio 39-41-47-51-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-87-89-91-93-97-99; via G. La Pira 15-17-19-21-25-27
edifici	3	2	2	1	2	5	3	4	2	5	3	2	2	1	3	4	2 (22)	1 (26)	1
alloggi	48	32	24	16	32	96	24	16	32	44	10	12	14	16	12	34	48		36
corrispettivo totale concessione	27.254.570	21.145.040	18.985.400	23.116.680	35.369.418	243.930.000	27.534.425	18.655.317	119.051.330	160.201.377	36.861.400	211.057.891 (solo valore opere scomputo)		182.000.000 (valore op.sco.)	136.203.838	351.305.150	759.250.388 (solo valore oneri/opere sco.)		
corrispettivo relativo al solo costo dell'area	7.787.020	6.041.440	5.317.900	2.660.000	4.098.378	15.000.000	3.150.000	3.432.000	3.790.000	32.020.850	8.654.600	7.339.600	14.799.500	3.540.000	5.011.500	97.484.800	965.111.804		906.259.766
mese stipula	**lug. 1977**	**lug. 1977**	**apr. 1978**	**apr. 1978**	**set. 1979**	**feb. 1981**	**feb. 1981**	**mar. 1982**	**giu. 1982**	**lug. 1985**	**lug. 1985**	**giu. 1987**	**giu. 1987**	**mag. 1988**	**giu. 1989**	**lug. 1991**	**mag. 1995**		**ott. 1999**
corrispettivo area in euro	4.021,66	3.120,14	2.746,47	1.373,78	2.116,64	7.746,85	1.626,84	1.772,48	1.957,37	16.537,39	4.469,73	3.790,59	7.643,30	1.828,26	2.588,22	50.346,70	498.438,65		468.044,11
indici ISTAT dicembre 2017	7,488	7,488	6,853	6,853	5,613	4,265	4,265	3,622	3,516	2,501	2,501	2,267	2,267	2,169	2,02	1,786	1,491		1,353
corrispettivo aggiornato DICEMBRE 2017	30.114,19	23.363,63	18.821,53	9.414,48	11.880,68	33.040,33	6.938,47	6.419,92	6.882,12	41.360,01	11.178,79	8.593,26	17.327,37	3.965,49	5.228,21	89.919,20	743.172,03		633.263,68
volume edificato	16.941,00	11.294,00	11.171,00	5.647,00	11.348,00	33.955,00	10.274,85	5.583,67	11.381,00	12.208,74	5.111,41	4.268,59	5.023,22	5.908,66	5.866,94	13.320,00	16.218,00		11.462,00
valore venale euro/mc	28,34	32,39	28,34	28,34	32,39	30,12	30,12	24,79	30,12	34,42	22,03	28,20	29,96	26,22	26,24	30,59	87,96		100,53
valore venale complessivo	480.191,97	365.860,55	316.641,55	160.063,99	367.609,84	1.022.606,44	309.442,73	138.396,84	342.756,11	420.211,16	112.614,59	120.378,34	150.513,35	154.913,72	153.971,97	407.428,96	1.426.613,13		1.152.288,61
riduzione 40%	192.076,79	146.344,22	126.656,62	64.025,60	147.043,93	409.042,57	123.777,09	55.358,74	137.102,45	168.084,46	45.045,83	48.151,33	60.205,34	61.965,49	61.588,79	162.971,59	570.645,25		460.915,45
valore venale netto	288.115,18	219.516,33	189.984,93	96.038,39	220.565,90	613.563,86	185.665,64	83.038,11	205.653,67	252.126,69	67.568,75	72.227,00	90.308,01	92.948,23	92.383,18	244.457,38	855.967,88		691.373,17
PREZZO CESSIONE euro	**258.000,99**	**196.152,69**	**171.163,40**	**86.623,91**	**208.685,23**	**580.523,53**	**178.727,17**	**76.618,18**	**198.771,55**	**210.766,68**	**56.389,96**	**63.633,74**	**72.980,64**	**88.982,74**	**87.154,97**	**154.538,18**	**112.795,85**		**58.109,49**
media alloggio	5.375,02	6.129,77	7.131,81	5.413,99	6.521,41	**6.047,12**	7.446,97	4.788,64	**6.211,61**	4.790,15	5.639,00	5.302,81	5.212,90	5.561,42	7.262,91	4.545,24	**2.349,91**		1.614,15
	15,23	17,37	15,32	15,34	18,39	**17,10**	17,39	13,72	**17,47**	17,26	11,03	14,91	14,53	15,06	14,86	11,60	**6,95**		**5,07**
		16,08			**16,56**					**17,32**					20%	30%	30%		20%
															1.452,58	**1.363,57**	**704,97**		**322,83**
															13,29	**13,33**			
																			1.936,98

corrispettivo medio per eliminazione vincoli (quota percentuale su prezzo di cessione intero)

corrispettivo medio totale per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e per la contestuale eliminazione di tutti i vincoli