



**COMUNE DI RUFINA**  
( Provincia di Firenze )  
Area Gestione del Territorio

# BANDO DI GARA

mediante

## PROCEDURA APERTA

Per l'appalto dei lavori di

### “DALL’INFORMAZIONE ALLA DOCUMENTAZIONE – I° LOTTO REALIZZAZIONE NUOVO ARCHIVIO STORICO ”

#### 1. PROCEDURA DI GARA

Il giorno **18 APRILE 2011** alle **ore 9.00** presso il Palazzo Comunale e' indetta la gara per l'appalto dei lavori descritti in epigrafe, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 3 comma 37, art. 54 ed art. 55 comma 5 del D.Leggs n. 163 del 12.04.2006, indetta in esecuzione della Determinazione del Responsabile Area Gestione del Territorio n. 73/2011 ed in conformità al progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 30 del 24/2/2011

**CUP: H39I11000000006 – C.I.G. 1529317050**

#### 2. ENTE APPALTANTE:

Comune di Rufina (FI) - Via Piave n°5 - c.a.p. 50068 - tel. .055/839651- 0558396553/5 - fax 055/8395009  
e-mail: [lavori.pubblici@comune.rufina.fi.it](mailto:lavori.pubblici@comune.rufina.fi.it) - sito internet: <http://www.comune.rufina.fi.it>

#### 3. PROGETTO, CATEGORIA E CLASSE, LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI PAGAMENTO

3.1 Trattasi dell'esecuzione di tutti i lavori di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera della G.C. n. 30/2011.

Le caratteristiche generali dell'opera e le relative prestazioni, desunte dal Capitolato Speciale di Appalto come previsto dall'art. 72 e 73 del dpr. 554/99 e secondo la classificazione prevista dall'allegato "A" e dall'art. 3 del DPR 34 del 25/01/2000 sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE (art. 30 D.P.R. 34/2000)		IMPORTO
<b>OG1</b> Classe 1°	Edifici civili ed industriali	Euro 145.768,57

3.2 Sono previste le seguenti opere scorporabili:

CATEGORIE SCORPORABILI (art. 30 D.P.R. 34/2000)		IMPORTO
<b>OG11</b> Classe 1°	Impianti tecnologici	Euro 46.436,00

3.3 Il luogo di esecuzione lavori e' posto in Rufina Via Piave, 5

3.4 Importo totale dell'appalto: l'importo totale dell'appalto a base d'asta e' di Euro 192.204,57 oneri fiscali esclusi –

**3.5 L'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA E' DI EURO 182.863,82 (diconsi Euro centottantadueottocentosessantatre/82)**

3.6 Gli oneri per la sicurezza di cui all'ex D.Leggs 494/96 non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131, comma 3 D.Leggs. 163/2006 e dell'art.7 comma 4 del DPR 222/2003 sono Euro 9.340,75.

3.7 TRATTASI DI APPALTO A CORPO, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 ed art. 82 comma 2 lett. b) del D.Leggs 163/2006. Il prezzo convenuto non potrà essere modificato sulla base della verifica anche successiva che possa essere invocata sulla misura o sulla qualità effettiva dei lavori (comma 4 art. 53 D.Leggs 163/06)

I pagamenti avvengono, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, per redazione di Stato di Avanzamento Lavori, e mediante emissione da parte del RUP del Certificato di Pagamento ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo di Euro 50.000/00 (diconsi Euro CINQUANTAMILA/00).

Alla emissione di ogni stato di avanzamento lavori l'appaltatore dovrà per se e per eventuali subappaltatori, produrre e consegnare il "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (DURC)

Le somme derivanti dagli oneri di sicurezza verranno liquidate dal R.U.P. per stati di avanzamento lavori emessi dal Direttore dei Lavori, dopo il nulla-osta del Coordinatore per la sicurezza in esecuzione attestante il rispetto degli adempimenti in materia di sicurezza e previdenziali previsti dalla vigente normativa.

Dovranno essere rispettate le norme previste dall'art. 3 Legge n. 136/2010 in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori e di **Giorni 168 (CENTOSESANTOTTO)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, o in caso di consegna frazionata dall'ultimo verbale di consegna parziale.

Nel caso di ritardata ultimazione sarà applicata una penale pecuniaria come previsto dall'art. 117 del DPR 554/99, stabilita nella misura dello 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, come previsto dal Capitolato Speciale di appalto.

Per rispettare il tempo utile sopra indicato l'impresa vincitrice dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari organizzando il lavoro in modo adeguato.

#### 5. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara dovrà essere ritirata su CD presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previa presentazione dell'attestazione di versamento di Euro 15,00 (quindici/00) nel seguente modo:

- sul c/c postale n. 28369502 intestato a Comune di Rufina (FI) Servizio di Tesoreria.  
oppure
- con bonifico Bancario IBAN IT14Q061703804000000006C01 presso la Cassa di Risparmio di Firenze - servizio tesoreria del Comune di Rufina

con causale "rimborso spese copia digitale progetti LL.PP. e documenti gara".

Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Rufina, via Piave, 5 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 nei giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì, e Venerdì; e dalle ore 15.00 alle ore 17.30 nel giorno di giovedì.

E' possibile ritirare una copia del presente bando di gara, del disciplinare di gara e degli allegati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito internet (<http://www.comune.rufina.fi.>) per tutto il periodo di pubblicazione del presente bando, Non si effettua servizio di telefax o mail.

#### 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

6.1 il termine per la presentazione delle domande, pena esclusione, e' il **15 APRILE 2011 ore 13.00**, giorno feriale.

Il recapito del plico alla stazione appaltante entro il termine precedentemente indicato e' ad esclusivo rischio del concorrente con spese a carico dell'impresa partecipante. Per la prova del giorno e dell'ora di arrivo del plico fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Rufina apposto sul plico stesso dalla stazione appaltante.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

6.2 l'indirizzo al quale far pervenire le offerte e' COMUNE DI RUFINA (FI) – UFFICIO PROTOCOLLO via Piave, 5 cap 50068 RUFINA (Firenze)

6.3 L'offerta, pena esclusione, dovrà pervenire con le modalità previste dal presente bando e nel disciplinare di gara.

6.4 Per tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara e' depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale apposito **REGISTRO IMPRESE** sul quale il legale rappresentante dell'impresa, o un suo delegato, che intende partecipare dovrà apporre la propria firma, pena esclusione, a titolo di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi interessati dai lavori.

6.5 Le sedute di gara per l'apertura delle offerte avranno il seguente calendario.

- 1^ seduta - il giorno indicato al punto 1 del presente bando - per verifica della documentazione, ammissione alla gara ed eventuale sorteggio a campione per gli adempimenti normativi previsti
- 2^ seduta (se necessaria)– sarà comunicata via fax - per esame della documentazione per la qualificazione delle imprese sorteggiate e aggiudicazione provvisoria;
- 3^ seduta (se necessaria)– sarà comunicata via fax - per esame della documentazione fatta pervenire dal concorrente primo e secondo aggiudicatario e risultanze finali.

Il Presidente della Commissione di gara avrà la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Possono presenziare all'apertura delle offerte il legale rappresentante dell'impresa o un suo delegato. Il legale rappresentante dovrà dimostrare con idonei documenti validi a termini di legge la propria qualifica, mentre il delegato dovrà essere munito di apposita procura o delega rilasciata dall'impresa partecipante alla gara (all'atto di delega deve essere allegata copia non autenticata di documento di identità del delegante, ai sensi del DPR n. 445/2000). In nessun caso l'eventuale delegato da parte di un'impresa, potrà esserlo anche di altre.

#### 8. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

8.1 garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.Legs. 163/06, con le eventuali riduzioni previste dall'art. 40 comma 7 e dall'art. 75 comma 7.

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata, pena esclusione, la garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara ossia uguale a Euro 3.844.09.

Tale garanzia dovrà essere costituita con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione;

Tale garanzia potrà essere presentata con le eventuali riduzioni previste all'art. 40 comma 7 del D.Legs 163/06.

Detta garanzia provvisoria, come previsto dal comma 8 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, deve essere corredata, pena esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'importo della garanzia fideiussoria dovrà essere calcolato come previsto dal comma 1 art. 113 D.Lgs. 163/06.

L'aggiudicatario dei lavori dovrà inoltre stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e art. 103 del DPR 554/99.

Le suddette garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004 pena esclusione.

## **9. FINANZIAMENTO:**

L'opera è finanziata con contributo Regionale e con risorse proprie del Comune di Rufina. La realizzazione dell'opera è legata alla conferma del finanziamento, in caso di decadenza di detto finanziamento, pur in presenza di aggiudicazione dei lavori, non si procederà all'esecuzione dei lavori stessi senza che l'impresa aggiudicataria possa niente a pretendere. La partecipazione alla presente selezione di gara è implicita accettazione di quanto sopra detto.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

## **11.- REQUISITI DELL'IMPRESA**

- Per l'ammissione alla gara è necessario il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 1 bis comma 14 L. 383/2001, relativo ai piani di emersione.
- Ai sensi dell'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
- Ai sensi del medesimo art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- Attestazione SOA ai sensi D.P.R. 34/2000, e D.P.R. 554/1999, adeguata per categoria e classifica, ai valori di gara. rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità pena esclusione;
- Abilitazioni Ex legge 46/1990: come da capitolato speciale

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

Non saranno ammesse alla gara offerte che risultino mancanti di documenti e dichiarazioni richieste con il presente bando di gara, con il disciplinare di gara ed moduli allegati A e B, salvo che gli eventuali dati mancanti non siano desumibili da altro documento allegato.

## **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

## **13 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/06, inferiore a quello posto a base di gara, determinato trattandosi di contratto da stipulare a CORPO, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. A) D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso in percentuale determinato mediante offerta a prezzi unitari rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.5 (importo soggetto e ribasso d'asta) del presente bando di gara.

il concorrente deve formulare l'offerta utilizzando esclusivamente, a pena esclusione, la "LISTA DELLE CATEGORIE" – chiamata anche "LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE" approvata unitamente al progetto esecutivo ed appositamente predisposta da questa amministrazione, disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Rufina Via Piave, 5

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale offerto. In caso di discordanza fra la percentuale espressa in cifre e quella in lettere prevarrà quella in lettere come previsto dal comma 3 dell'art. 90 del DPR 554/99;

Sarà proceduto a esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, con i criteri previsti dall'art. 86 D.Lgs. 163/06. Nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 86 comma 4 e dell'art. 122 comma 9, non si procederà a esclusione automatica.

Qualora il numero sia pari o superiore alla soglia di cui all'art. 122 c. 9 del D.Lgs. 163/06 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari a superiore alla c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Non sono ammesse offerte senza ribasso o in aumento rispetto all'importo a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma di Legge per sorteggio. Sarà proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

Qualora taluni offerte presentino un prezzo manifestamente ed anormalmente più basso rispetto alla prestazione, l'Amministrazione prima di procedere all'aggiudicazione, può chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni e qualora queste non fossero ritenute valide ha facoltà di rigettare l'offerta con provvedimento motivato escludendola dalla gara.

L'aggiudicazione della commissione di gara è provvisoria. Essa è subordinata all'approvazione del competente organo dell'Ente Locale.

**14. VARIANTI.** Non sono ammesse offerte in variante.

#### **15. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

Ai sensi degli art. 1 comma 65 e 67 della Legge n. 266 del 23.12.2005 ed in osservanza della Determinazione della Autorita' per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (Avcp) del 15/02/2010 "attuazione dell'art.1 comma 65 e 67 della Legge n. 266/2005" art. 2.1, le imprese che intendono partecipare alla presente gara di appalto devono versare a favore dell'Autorita' un **contributo di Euro 20,00** ed allegare la ricevuta alla documentazione da inviare per la partecipazione alla gara in oggetto **pena esclusione**.

Il contributo deve essere versato con le modalità indicate dalla Determinazione della Autorita' per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (Avcp) del 15/02/2010

#### **16. SUBAPPALTI**

Le imprese aggiudicatrici dei lavori, singole o associate, sono tenute ad eseguire in proprio le opere comprese nel contratto, ed il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Tutte le lavorazioni, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs 163/06 a qualsiasi categoria appartengono sono subappaltabili e affidabili a cottimo, fermo restando le seguenti prescrizioni:

- a) è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
- b) i lavori delle categorie diverse da quella prevalente possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo con i limiti previsti dall'art. 118 comma 2 del D.lgs 163/06

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio.
- c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione appaltante, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa Stazione appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965, e successive modificazioni e integrazioni; a tale scopo, qualora l'importo del contratto di subappalto sia superiore Euro 154.937,07, l'appaltatore deve produrre alla Stazione appaltante la documentazione necessaria agli adempimenti di cui alla vigente legislazione in materia di prevenzione dei fenomeni mafiosi e lotta alla delinquenza organizzata, relativamente alle imprese subappaltatrici e cottimiste, con le modalità di cui al d.P.R. n. 252 del 1998; resta fermo che, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, dello stesso D.P.R. n. 252 del 1998, il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni indicate dall'articolo 10, comma 7, del citato d.P.R. n. 252 del 1998. Il subappaltatore è soggetto altresì alla verifica d'idoneità tecnica professionale prevista dall'art. 16 della LR. Toscana n. 38/2007.

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati, o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono pari a 15 giorni.

L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- a) l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento; gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti al ribasso, anche per le opere in subappalto.
- b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
- c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici; devono altresì trasmettere, a cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva nazionale e della Provincia;

Le presenti disposizioni si applicano anche alle associazioni temporanee di imprese.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività espletate nel cantiere che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori, ad eccezione della posa in opera di strutture e di impianti e opere speciali di cui all'articolo 72, comma 4, lettere c), d) ed l) del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora l'appaltatore intenda avvalersi della fattispecie disciplinata dall'art. 30 D.Lgs. 276/2003 definita "distacco di manodopera" lo stesso dovrà produrre all'Amministrazione apposita istanza corredata dal relativo contratto di distacco e dalla documentazione necessaria a comprovare in capo al soggetto distaccante la regolarità contributiva e l'assenza di cause di esclusione dalle gare in modo analogo alla disciplina del subappalto.

Il subappalto sarà consentito qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 141 del DPR 554/99 e s.m.i. e dall'art. 118 del D.Legs 163/06.

Resta inteso che, anche il subappaltatore deve possedere la qualificazione dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo prevista dal D.P.R. 34 del 25/01/2000, in riferimento all'importo del contratto.

Dovranno essere rispettate le norme previste dall'art. 3 Legge n. 136/2010 in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## **17. FUSIONI, CONFERIMENTI, TRASFORMAZIONI E TRASFERIMENTI D'AZIENDE**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 116 del D.Legs 163/06. Alle cessioni di azienda, agli atti di trasformazione e scissione, ai trasferimenti o affitti d'azienda in seguito a procedura concorsuale, si applicano le norme previste dagli art. 116 del D.Leg.s 163/06

## **18. Disposizioni del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187**

Qualora l'impresa aggiudicataria sia una società per azioni o in accomandita per azioni o a responsabilità limitata o una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata o una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, essa sarà tenuta al rispetto di quanto integralmente disposto dal D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187, pubblicato sulla G.U. n. 144 del 21/6/1991, con il quale, in attuazione della norma di cui all'art. 17, comma 3, della L. 55/1990, fu emanato il Regolamento per il controllo delle disposizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie.

## **19. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI**

Si da atto che, come previsto dall'art. 253, comma 3, del D.Legs. 163/06 al presente appalto e' applicabile anche il D.M. n. 145 del 19.04.2000 (capitolato generale di appalto dei LL.PP.)

## **20. AVVALIMENTO**

Ai fini dell'ammissione del concorrente che intende utilizzare l'avvalimento ai sensi dell'art. dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 dovranno essere presentati, pena esclusione, i documenti indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 D.Legs 163/06 non e' consentito, pena esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente sono escluse le imprese, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione Comunale appaltante.

## **21. STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 109 del DPR 554/99 il contratto di appalto deve essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, qualora l'impresa aggiudicataria non fornisca la necessaria documentazione e pagamenti e non avvenga nel termine sopradetto alla stipula del contratto, potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con le conseguenze previste dalla legislazione vigente.

IL contratto di appalto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione Comunale.

Ai fini della stipula del contratto di appalto l'impresa aggiudicataria e' tenuta a trasmettere preliminarmente il DURC

(documento unico di regolarità contributiva).

L'impresa non potrà in alcun modo vantare diritti per ritardi nella stipula del contratto di appalto.

L'impresa dovrà rispettare le disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" come previsto dalla legge n. 135 del 13/08/2010 art. 3.

## **22. COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 129 del D.Legs. 163/06, l'impresa l'esecutrice dei lavori è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni la Stazione appaltante e gli altri enti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, con i rischi ed i massimali indicati dall'art. 15 del "Capitolato Speciale di Appalto", che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio art. 129 comma 1 del D.Legs. 163/06 e art. 103 del DPR 554/99.

Gli schemi di polizza tipo per le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12.03.2004 n. 123.

## **23. REVISIONE PREZZI**

Non è ammessa la revisione prezzi, come previsto dal comma 2 art. 133 del D.Legs 163/06 e quindi non si applica l'art. 1664 del Codice Civile.

## **24. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

- non si farà luogo a miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, l'offerta non sarà ammessa alla gara, salvo che gli eventuali dati mancanti siano desumibili da altro documento allegato;
- ugualmente sarà esclusa dalla gara l'impresa che non dichiarando il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 della Legge 46/1990 non abbia messo in atto alcuna delle forme di collaborazione previste dalla legge o non abbia dichiarato la volontà di ricorrere al subappalto per i lavori per i quali è necessaria la certificazione di conformità;
- costituirà motivo di esclusione dalla gara anche il fatto che l'offerta (LISTA DELLE CATEGORIE) non sia contenuta nella busta "Offerta economica", debitamente sigillata con ceralacca e marchio dell'impresa e controfirmata sui lembi di chiusura. A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere regolarmente firmata, deve riportare le indicazioni della ragione sociale della ditta e l'oggetto della gara e non deve contenere altre dichiarazioni o documenti non pertinenti alla sola offerta economica;
- non sarà ammessa la partecipazione alla gara dell'impresa che abbia presentato offerte nella duplice veste di aderente ad associazione temporanea, GEIE o consorzio di concorrenti e di impresa singola; lo stesso principio vale anche per le imprese aderenti ai Consorzi stabili [lett. b) e c) dell'art. 34 del D.Legs 163/06 per conto delle quali il Consorzio abbia dichiarato di partecipare alla gara;
- saranno escluse dalla gara le imprese i cui componenti degli organi di rappresentanza e tecnici coincidano, in tutto o in parte, con quelli di altre imprese concorrenti; a tal fine saranno escluse dalla gara le imprese per le quali, dalla documentazione presentata per partecipare alla gara, non risultino chiaramente i dati relativi a tali organi;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, del D.Legs 163/06 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- non saranno ammesse offerte condizionate o in aumento o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- La stipulazione del contratto con la impresa aggiudicataria è comunque subordinato agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa.
- La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è comunque subordinata all'acquisizione della documentazione antimafia nonché alla certificazione di regolarità contributiva (art. 38 comma 3 D.Legs. 163/06) che le imprese aggiudicatarie sono tenute a presentare alla stazione appaltante, pena esclusione.
- Oltre a quanto stabilito nel presente bando di gara, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con i moduli allegati A e B, per le dichiarazioni a corredo dell'offerta.
- per tutto ciò che non è previsto dal presente bando e disciplinare di gara, si rimanda alle leggi vigenti in materia;

## **25. CONTROVERSIE**

Le eccezioni e le riserve dell'impresa, la risoluzione delle contestazioni fra il Direttore dei Lavori e la Impresa e la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Impresa, sia durante l'esecuzione dei lavori e si al termine del contratto, che non possono essere risolte in via bonaria, sono devolute al Giudice Ordinario. Il foro competente è quello di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

## 26. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del combinato disposto degli art. 11 e 18 del D.Legs 30.6.2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al perseguimento di obblighi specificamente richiesti nel procedimento ad evidenza pubblica cui il presente bando è rivolto;
  - b) conformemente alla vigente disciplina legislativa ed alle disposizioni del regolamento dei contratti di questo ente, il conferimento dei dati ha natura di onere:
    1. per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta del presente bando, pena l'esclusione;
    2. per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti si intenderà decaduta dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 75 del D.Legs 163/06
  - c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a conferire i dati personali richiesti determina l'esclusione dalla gara
  - d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'ente, al responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; alla commissione di gara; ai concorrenti che parteciperanno alla seduta pubblica di gara agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/90 e T.U. D.Legs 267/00;
  - e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti cartacei ed informatici idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, anche attraverso strumenti elettronici dotati di apposita password di conoscenza solo del personale addetto al procedimento;
  - f) l'utilizzo dei menzionati strumenti consentirà anche modalità di trattamento che permettano il raffronto dei dati e una gestione degli stessi nel tempo, allo scopo, se si rendesse necessario, di effettuare controlli sulle dichiarazioni, dati e documenti forniti;
  - g) in ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;
  - h) il Comune di Rufina è il titolare del trattamento dei dati personali.
  - i) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Legs 30.6.2003 n. 196 al quale si rinvia.
- Il concorrente, formulando l'offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 D.Legs 163/06: P.Ed. Gino Becherini via Piave, 5 Comune di Rufina tel. 0558396553.

Rufina, 16 marzo 2011

Il Responsabile Area Gestione del Territorio  
Geom. Pinzani Pilade

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Allegato "A" – istanza di ammissione
- Allegato "B" – dichiarazione