



**COMUNE DI RUFINA  
U.O. TRIBUTI E ENTRATE**

Comune di Rufina - Ufficio Tributi  
U.O. ENTRATE E TRIBUTI  
50068 RUFINA (FI)

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**DICHIARAZIONE**

Il modello per effettuare la dichiarazione per l'Imposta Municipale propria è disponibile e scaricabile dal sito del Comune di Rufina.

- **QUANDO SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE IMU**

Il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Rufina, all'art. 13 stabilisce che la dichiarazione per l'Imposta si presenta annualmente **ed entro la scadenza della presentazione della denuncia dei redditi.**

Pertanto per tutte le variazioni intervenute dal 01.01.2012 la scadenza sarà entro la data di presentazione del Modello Unico anno 2013.

Questo in deroga alla vigente normativa che invece prevede la scadenza del 30.11.2012 per le variazioni dal 01.01.2012 e successivamente la presentazione della dichiarazione entro 90 giorni da quando sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Ovviamente la dichiarazione presentata ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

- **LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA NEI CASI IN CUI SONO INTERVENUTE VARIAZIONI RISPETTO A QUANTO RISULTA DALLE DICHIARAZIONI I.C.I. GIÀ PRESENTATE, NONCHE' NEI CASI IN CUI SI SONO VERIFICATE VARIAZIONI CHE NON SONO CONOSCIBILI DAL COMUNE.**

**IMMOBILI CHE GODONO DI RIDUZIONI DI IMPOSTA:**

- **Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**
- **Fabbricati di interesse storico o artistico**

Sulla sinistra della home page del sito del Comune di Rufina nella sezione Modulistica – Ufficio Tributi potete scaricare il modello IMU/INAGIBILITA' per



presentare la dichiarazione sostitutiva allegando la perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato.

- **Immobili per i quali il comune ha deliberato la riduzione dell'aliquota e cioè:**
  1. Immobili relativi ad imprese commerciali e che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni
  2. Immobili posseduti da soggetti passivi IRES
  3. Immobili locati

Per queste tre fattispecie sulla sinistra della home page del sito del Comune di Rufina nella sezione Modulistica – Ufficio Tributi potete scaricare i modelli rispettivamente: IMU/DICHIARAZIONE IMM. ARTI E PROFESSIONI – IMU/DICHIARAZIONE IMM. LOCAZIONE – IMU/DICHIARAZIONE SOGGETTI IRES

**IL COMUNE NON E' IN POSSESSO DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE AL CORRETTO ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA:**

- **Immobili oggetto di locazione finanziaria**
- **Se l'oggetto della dichiarazione è un'area edificabile ad esempio**
  1. in caso un terreno sia divenuto edificabile o non lo sia più
  2. sia cambiato il valore di mercato a seguito di modifiche al piano strutturale
  3. area divenuta edificabile a seguito di demolizione del fabbricato ecc...
- **Immobili esenti ( ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 504/1992 )**
- **Immobili classificati nel gruppo catastale D, senza attribuzione di rendita, interamente posseduto da imprese e distamene contabilizzato**
- **Immobili dove sia intervenuto un diritto reale di usufrutto, abitazione, uso, enfiteusi o superficie non indicato in catasto**



Di seguito si indicano alcuni casi specifici per i quali occorre presentare la dichiarazione IMU:

1. Occorre dichiarare la casa utilizzata come Abitazione Principale ed assegnata al coniuge separato, in quanto sorge in capo a quest'ultimo la passività dell'imposta a seguito dell'insorgere del diritto di abitazione. Non è invece necessario comunicare niente in caso di divorzio, in quanto tale dato è già reperibile negli archivi anagrafici del Comune
2. Occorre dichiarare quale sia l'immobile utilizzato come Abitazione Principale in caso di proprietà di due fabbricati abitativi nello stesso Comune.
3. Occorre dichiarare quale fabbricato sia utilizzato come Pertinenza all'Abitazione Principale in caso di proprietà di due o più immobili della stessa categoria catastale.
4. Occorre SEMPRE dichiarare la locazione di un immobile (anche precedente al 2012), indicando precisamente la durata del contratto di locazione e gli estremi della Registrazione di tale contratto.
5. Occorre SEMPRE dichiarare i beni d'impresa, cioè tutti gli immobili contabilizzati nel patrimonio aziendale, a prescindere dalla loro destinazione: beni merce, immobili patrimonio e beni strumentali.
6. Occorre SEMPRE dichiarare i beni di proprietà di soggetti IRES (società di capitali).
7. Occorre dichiarare l'acquisto o la vendita di un'area edificabile, dichiarando il valore di mercato dell'area al 1° Gennaio dell'anno di riferimento.
8. Occorre dichiarare la sopravvenuta inagibilità o inabitabilità di un immobile o gli immobili di interesse storico artistico ancorché tale dichiarazione non sia già stata fatta per gli anni precedenti.

**L'obbligo dichiarativo, se dovuto, da espletare entro la scadenza della dichiarazione dei redditi per l'anno 2012, può essere adempiuto compilando i modelli di autocertificazione predisposti dall'ufficio tributi, ove presenti nella sezione modulistica, oppure compilando il modello ministeriale di dichiarazione IMU scaricabile e compilabile tramite la procedura CALCOLO IMU.**