

CURRICULUM PROFESSIONALE

CURRICULUM

Alessandro Magherini: nato a Pelago (Fi) il 17/05/69, residente a [REDACTED]
[REDACTED], con studio a Rufina (Fi) in Via Martiri di Berceto n. 24/a.

Titolo di studio

Diploma di Geometra conseguito presso l'I.T.G. Salvemini di Firenze nell'anno scolastico 1987/88.

Abilitazione professionale

Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra conseguito nell'anno 1991.

Albo professionale

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Firenze dal 10/02/1993 con il n. 3659/12.

Formazione professionale

- Periodo di praticantato per l'abilitazione allo svolgimento della libera professione effettuato presso lo studio professionale dell'architetto Dott. Fanny Zanardelli.
- Dall'Aprile 1990 al Dicembre 1991 ha prestato servizio, con contratto a tempo determinato, presso l'Amministrazione del Comune di Rufina quale "istruttore VI qualifica funzionale".
- Dal febbraio 1993 ha iniziato lo svolgimento dell'attività professionale.
- Durante l'anno 1996 ha partecipato ai seguenti seminari di aggiornamento professionale organizzati dal Collegio dei Geometri di Firenze: § Dlgs. 626/94; § Restauro e ristrutturazione edilizia; § Procedura DOCFA; § Nuovo contenzioso tributario.
- Nel corso dei mesi novembre-dicembre 1996 ha seguito il corso di formazione per responsabile del servizio di prevenzione e protezione, della durata complessiva di 36 ore, ottenendo l'attestato di frequenza rilasciato dalla Regione Toscana.
- Nel corso della primavera 1997 ha partecipato al corso organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze, della durata di 120 ore, per ottenere l'attestato di frequenza necessario per svolgere i compiti del "coordinatore in materia di sicurezza e salute per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori" di cui al Dec. Leg. 14 Agosto 1996, n. 494.

- Nel corso della primavera del 1999 ha frequentato il "master di specializzazione in bioedilizia e restauro in chiave bioedile" organizzato dal Collegio dei Geometri di Firenze e dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura con il patrocinio del Comune di Firenze e della Provincia di Firenze.
- Nel corso della primavera del 2000 e dell'autunno del 2003 ha partecipato ai corsi di aggiornamento su "sicurezza nei cantieri edili D.lgs. 494/96 – D.lgs. 528/99", organizzati dal Collegio dei Geometri di Firenze.
- Nel corso della primavera dell'anno 2006 ha partecipato ai seguenti corsi di aggiornamento organizzati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - Sicurezza cantieri, "Elaborato Tecnico di Copertura";
 - Sicurezza cantieri, aggiornamento coordinatori in materia di "rischio chimico-biologico-rumore", "vibrazioni", "movimentazione manuale dei carichi", "protocollo sanitario".
- Nel corso dell'autunno dell'anno 2006 ha partecipato ai seguenti corsi di aggiornamento organizzati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - Catasto Terreni;
 - Catasto fabbricati;
 - Volture e note relative al Catasto Fabbricati e Catasto Terreni.
- Nel corso dell'anno 2008 ha partecipato ai seguenti corsi di aggiornamento organizzati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - ponteggi metallici;
 - aggiornamento ai sensi del Dlgs 81/08 per già coordinatori per la sicurezza nei cantieri.
- Nel corso dell'anno 2009 ha partecipato ai seguenti corsi di aggiornamento organizzati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - catasto terreni, procedura Pregeo 10;
 - attività di riconfinazione;
 - analisi energetica degli edifici;
 - obblighi della privacy per CTU e CTP;
 - aggiornamento ai sensi del Dlgs 81/08 per già coordinatori per la sicurezza nei cantieri.
- Nel corso dell'anno 2010 ha partecipato ai seguenti corsi di aggiornamento organizzati/patrocinati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - Seminario informativo sul nuovo regolamento della Regione Toscana sulla certificazione energetica;
 - Le macchine di cantiere. Le macchine, gli adempimenti, le verifiche, la manutenzione;
 - Costruire in classe A;
 - Efficienza energetica involucro edilizio.
- Nel corso dell'anno 2011 ha partecipato ai seguenti corsi/seminari di aggiornamento organizzati/patrocinati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - Procedure informatizzate per l'aggiornamento cartografico Pregeo 10;

- Utilizzo e funzioni del software docet pro per la redazione delle certificazioni energetiche;
- work shop il coordinatore alla sicurezza;
- utilizzo del GPS nelle applicazioni catastali ed il nuovo sistema di riferimento nazionale RDN;
- workshop la gestione dei fondi europei.
- Nel corso dell'anno 2012 ha partecipato ai seguenti corsi/seminari di aggiornamento organizzati/patrocinati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - seminario sugli impianti elettrici ed impianti a gas;
 - seminario "teoria, utilizzo ed applicazioni pratiche della rete GNSS"
 - seminario "i percorsi condivisi tra Agenzia del Territorio e le varie figure professionali che vi gravitano intorno"
 - seminario "la cura del dettaglio: ponti termici e acustici, dal progetto al cantiere";
 - seminario "LA SICUREZZA NEI CANTIERI PUBBLICI E PRIVATI: il committente e il responsabile dei lavori, il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione";
- Nel corso dell'anno 2013 ha partecipato ai seguenti corsi/seminari di aggiornamento organizzati/patrocinati dal Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze:
 - seminario "CAMBIO DI CLASSE – La riqualificazione termica e acustica degli edifici esistenti";
 - corso di aggiornamento "Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i."

Settori di attività

- Topografia e catasto: rilievi plano-altimetrici per la rappresentazione del terreno con piani quotati, curve di livello ecc.; rilievi strumentali e redazione dei tipi di aggiornamento catastale (catasto terreni); dichiarazioni di fabbricati urbani e denunce di variazione (catasto fabbricati).
- Contrattuale e tributario (immobiliare): assistenza alla stipula di rogiti notarili per la compravendita di immobili e contenzioso tributario.
- Edilizia e sicurezza: redazione di progetti di ristrutturazione edilizia e direzione lavori, assistenza alla direzione lavori su progetti di restauro, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaborazione alla redazione di progetti per nuove costruzioni, lottizzazioni, piani di recupero, sistemazione di aree a verde, progetti stradali e piste ciclabili ecc.
- Estimo e diritto: stima di beni immobili e consulenze su legislazione, norme ecc. relative agli immobili.
- Impiantistica: redazione di pratiche relative alla L. 10/91, redazione di progetti per piccoli impianti termici, idrici e di scarico.

Incarichi professionali rilevanti

- Cooperative Mezzana Seconda e Unica, incarico per esecuzione di rilievo plano-altimetrico con formazione di cartografia integrata con curve di livello dell'area PEEP nel capoluogo di Rufina.
- Cooperative Mezzana Seconda e Unica, incarico per il frazionamento dei terreni della lottizzazione dell'area PEEP nel capoluogo di Rufina e per il successivo tipo mappale e accatastamento dei fabbricati.
- Comune di Rufina, incarico per esecuzione di rilievo plano-altimetrico con formazione di cartografia integrata con curve di livello della zona interessata da una frana in loc. Falgano.
- Provincia di Firenze, incarico di misura, contabilità, assistenza ai lavori e collaborazione con il direttore dei lavori per "Completamento opere di consolidamento fondale - 1° Stralcio - Istituto d'Arte di Porta Romana" (importo delle opere € 278.990,42).
- Provincia di Firenze, incarico di misura, contabilità, assistenza ai lavori e collaborazione con il direttore dei lavori per "Completamento opere di restauro del complesso architettonico - lotto C - Istituto d'Arte di Porta Romana" (importo delle opere € 1.491.206,12).
- Provincia di Firenze, incarico per l'accatastamento del complesso scolastico e palestra del Liceo Gobetti posto nel Comune di Bagno a Ripoli.
- Architetto Francini Bruno, incarichi per l'esecuzione di rilievi plano-altimetrici con formazione di cartografia integrata con curve di livelle di tre terreni edificabili posti nel Comune di Dicomano.
- Architetto Cristoforetti e Agenzia Servizi per l'Edilizia di Andrea Rossi: redazione del piano di coordinamento per la sicurezza e incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento della biblioteca comunale di Rufina.
- Provincia di Firenze, incarico di collaborazione tecnica con la Direzione Manutenzione e Gestione Immobili per misura, contabilità, assistenza ai lavori e collaborazione con il direttore dei lavori del "progetto di manutenzione straordinaria per adeguamenti funzionali e risanamento conservativo del Liceo L. da Vinci a Firenze" (importo delle opere € 893.470,44).
- Provincia di Firenze, incarico di collaborazione tecnica con la Direzione Progettazione Edilizia e Restauro per misura, contabilità, assistenza ai lavori e collaborazione con il direttore dei lavori del "completamento degli esterni, centrale idrica ed impianto antincendio degli Istituti secondari superiori Volta e Gobetti a Bagno a Ripoli" (importo delle opere € 532.802,95).
- Architetto Lugaesi, incarico di collaborazione tecnica per misura e contabilità nell'intervento "restauro dell'ex fattoria del complesso di Villa Poggio Reale da destinare a foresteria".
- Architetto Lugaesi, incarico di collaborazione tecnica per misura e contabilità nell'intervento "rinnovo degli ambienti ricettivi del Centro Tecnico Federale di Coverciano a Firenze".

- Architetto Vallerini, incarico per il completamento del rilievo plano-altimetrico del Parco della Villa Poggio Reale a Rufina.



- Provincia di Firenze, incarico di collaborazione tecnica con la Direzione Edilizia per misura, contabilità, assistenza ai lavori e collaborazione con il direttore dei lavori dell'intervento di realizzazione della nuova sede dell'Istituto Chini Chini a Borgo San Lorenzo (importo delle opere € 2.219.417,77).
- Cooperativa Unica, incarico per il frazionamento dei terreni della lottizzazione Fontatti a San Francesco del Comune di Pelago e per il successivo tipo mappale e accatastamento dei fabbricati.
- Comune di Rufina incarico per coordinamento di sicurezza D.Leg.vo 494/96 per le opere di rifacimento dei marciapiedi di Viale Duca della Vittoria a Rufina.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003

Rufina lì 02/12/2013

In fede: Geom. Alessandro Magherini