

**COEFFICIENTI CORRETTIVI APPLICATI AI VALORI O.M.I. PER LA DETERMINAZIONE
DEL VALORE VENALE DELLE AREE PEEP**
(Relazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 29 maggio 2015,
come integrata con deliberazione n° 158 del 1° ottobre 2015)

Destinazione urbanistica	Localizzazione	Rapporto superficie/volume	Tipologia costruttiva	Vetustà immobile (anno di costruzione)
Aree PEEP = 0,80	Capoluogo alto = 1,05	Fino al 40% = 0,70	Condominio a blocco = 0,90	Fino al 1980 = 0,80
	Capoluogo Piani = 0,95	40% - 50% = 0,80	Terra-tetto; schiera; linea su due piani = 1,10	1981-1985 = 0,85
	Contea = 0,85	50% - 75% = 0,90		1986-1990 = 0,90
	Scopeti = 0,80	Oltre il 75% = 1,00		1991-1995 = 1,05
	Pomino = 0,75			Dopo il 1995 = 1,20