

Allegato "A" alla Determinazione n. 94/AGF del 16 settembre 2021

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE (OMI) dell'Agenzia delle Entrate
Quotazioni secondo semestre 2020

ZONA CENTRALE - Capoluogo - Ortonovo											
cat.	A		B			C			D		
	valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)			valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
	min	max	min	max	media	min	max	media	min	max	media
A2	1.300,00	1.700,00	433,33	566,67	100,00	86,67	113,33	100,00	69,33	90,67	80,00
A3	900,00	1.350,00	300,00	450,00	75,00	60,00	90,00	75,00	48,00	72,00	60,00
A7	1.600,00	2.200,00	533,33	733,33	126,67	106,67	146,67	126,67	85,33	117,33	101,33
					MEDIA A2:A3						81,33
					MEDIA mediaA7:maxA2						96,00
					MEDIA media maxA7:maxA2						104,00

ZONA RURALE 1 - Extraurbana - Scopeti - Contea											
cat.	A		B			C			D		
	valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)			valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
	min	max	min	max	media	min	max	media	min	max	media
A2	1.050,00	1.550,00	350,00	516,67	86,67	70,00	103,33	86,67	56,00	82,67	69,33
A7	1.500,00	2.200,00	500,00	733,33	123,33	100,00	146,67	123,33	80,00	117,33	92,50
					MEDIA mediata - mediaA2:max A2						76,00

ZONA RURALE 2 - Extraurbana - Castelnuovo											
cat.	A		B			C			D		
	valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)			valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
	min	max	min	max	media	min	max	media	min	max	media
A2	800,00	1.200,00	266,67	400,00	66,67	53,33	80,00	66,67	42,67	64,00	53,33
A7	1.000,00	1.500,00	333,33	500,00	83,33	66,67	100,00	83,33	53,33	80,00	62,50
					MEDIA mediata - mediaA2:max A2						58,67

NOTA: I valori della colonna "A" sono desunti dalle pubblicazioni ufficiali dell'OMI, gli altri valori sono stati elaborati dall'ufficio.

NA

ABC