



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore: D'AGLIANO GIOVANNI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 4830 - Data adozione: 01/04/2019

Oggetto: Deliberazione del Consiglio regionale 29 luglio 2009, n.43 "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n.51" - Allegato A - Misura straordinaria e urgente "Sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale" - Approvazione Avviso Pubblico.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 03/04/2019

Numero interno di proposta: 2019AD005634

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato Le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”;

Visto l'allegato A, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009, riportante le finalità e i contenuti specifici delle misure straordinarie e, in particolare, con riferimento alla misura B “*Sviluppo e qualificazione dell’edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale*”, definisce gli obiettivi, l’ammontare delle disponibilità finanziarie, i criteri localizzativi e le tipologie di intervento, i soggetti attuatori, le modalità di presentazione delle proposte, la formazione delle graduatorie di assegnazione dei finanziamenti e i termini perentori per l’attuazione degli interventi;

Visto l'allegato B, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009 “*Requisiti, criteri e condizioni di ordine generale per l’attuazione degli interventi*” che, al punto 7, dispone che, in applicazione di quanto in proposito stabilito dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 51/2004 e dalle normative vigenti, con appositi avvisi pubblici regionali si provveda a specificare ogni altro elemento tecnico-operativo e documentale necessario per la predisposizione/presentazione delle proposte e l’attuazione dei relativi interventi (modulistica di riferimento, accertamento requisiti soggettivi e oggettivi, obblighi informativi, verifiche e controlli);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51 recante “*Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005*”;

Considerato che per contenere i livelli di disagio sociale ed economico prodotti dalla crisi che ha investito l’intero paese, si rende opportuno ed urgente incrementare l’offerta pubblica di alloggi in locazione a canone sociale favorendo con la necessaria tempestività una più articolata offerta abitativa;

Ritenuto opportuno implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite che non hanno trovato collocazione, ciò che potrebbe consentire - la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali, e al contempo tale azione risulta coerente con gli obiettivi delle politiche territoriali della Regione Toscana ed in particolare con la necessità di limitare l’utilizzo di ulteriore suolo a fini edificatori e insediativi;

Ritenuto pertanto di utilizzare le residue disponibilità delle risorse destinate dalla DCR 43/2009 alla attuazione delle Misure Straordinarie come definite dalla stessa Deliberazione, ad una specifica Misura che preveda l’acquisto di complessi immobiliari già costruiti da destinare ad alloggi ERP;

Richiamata la Deliberazione della Giunta regionale n. 772 del 23.9.2014 che, con l’Allegato A, stabilisce Linee guida per Modalità innovative di acquisto di complessi immobiliari da destinare ad alloggi ERP;

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

DECRETA

1) di approvare l'Avviso pubblico di cui all'Allegato A parte integrante del presente provvedimento.

Il Dirigente

Allegati n. 1

A

Allegato A - Avviso Pubblico Riservato ai Comuni Toscani

96fe2afe2c4b0120b231c65893e5f4fe69a82a7e77c84db97e63e068484bbb8b

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE