

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 25-01-24

Oggetto:	UTILIZZAZIONI TEMPORANEE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA POGGIO REALE; MODIFICA IMPORTI DELLE CAUZIONI E APPROVAZIONE NUOVA MODULISTICA.
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di gennaio, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge per le ore 08:00 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Maida Vito	SINDACO	P
MAJONE DAVIDE	ASSESSORE	A
CECCHINI MICHELE	ASSESSORE	P
De Luise Stefania Michela	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Maida Vito in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale Meini Hanna Mariana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Rufina è proprietario del complesso immobiliare denominato Villa Poggio Reale, destinato a costituire un polo di riferimento culturale ed enogastronomico con il fine di promuovere la cultura in ogni sua forma, la socialità, la valorizzazione dei prodotti tipici locali, con particolare riferimento al vino Chianti Rufina e per ospitare il Museo della Vite e del Vino;

Considerato:

- che con proprio atto G.C. n. 142 del 6 ottobre 2005, l'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di comportarsi da buon amministratore dei propri beni culturali in attuazione del principio costituzionale di buon andamento (art. 97 della Costituzione) ossia di trarre dal bene le utilità sociali ed economiche migliori, in relazione ai tipi di utilizzazione comunque non contrastanti con la natura del bene medesimo e con le finalità istituzionali generali dell'Amministrazione;
- che l'art. 2 "*Articolo 2 – Destinazione d'uso*" del vigente *Regolamento per le concessioni temporanee del Complesso immobiliare di Villa Poggio Reale* (approvato con delibera G.M. 162/2005, modificato con Delibere G.M. n. 31/2007, 200/2010 e 106/2013) prevede che gli immobili possano essere utilizzati quale sede di iniziative e manifestazioni civili e culturali ad ingresso libero o a pagamento, organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale o da altri enti pubblici, enti privati, enti di promozione, associazioni, fondazioni e persone fisiche, quali:
 - manifestazioni, incontri e riunioni di carattere sociale, culturale, sportivo, economico ed informativo;
 - mostre artistiche di interesse sociale;
 - eventi culturali e manifestazioni di carattere espositivo;
 - celebrazione di matrimoni civili ed altri eventi privati";

Richiamato l'art. 22 del succitato Regolamento "*Tariffe*", secondo cui "*le tariffe per l'utilizzo delle sale della Villa di Poggio Reale sono stabilite dalla Giunta Comunale e confermate o modificate annualmente in occasione dell'approvazione del Bilancio di Previsione. Con il medesimo atto la Giunta Comunale fissa l'importo della cauzione che il concessionario deve versare all'atto della richiesta a garanzia dell'esatto adempimento delle norme del presente regolamento....*";

Ritenuto opportuno procedere ad una modifica degli importi dovuti per le cauzioni che i concessionari devono versare all'atto della richiesta dell'utilizzazione temporanea dei locali di Villa di Poggio Reale, confermando invece le tariffe approvate con delibera G.M. 121/2016 con il fine di valorizzare e cautelare gli spazi dati in affidamento temporaneo a terzi, nel rispetto delle condizioni generali stabilite dal succitato Regolamento e dalle disposizioni di legge sulla tutela dei beni culturali essendo l'intero complesso soggetto a vincolo notificato ai sensi della legge 1089/39;

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Considerato che attualmente i locali che possono essere concessi sono i seguenti:

Piano terra:

- *Salone Centrale: (che comprende anche le 4 salette laterali)*

Piano Primo:

- *Sala degli Sposi*

Altri Fabbricati:

- *Cappella Gentilizia*

- *Locali Enoteca*

- *Foresteria*

Giardino;

Posto che gli ambienti come sopra descritti presentano caratteristiche diverse, per capacità ricettiva e dimensioni, arredi e dotazioni strumentali, e che pertanto gli importi delle cauzioni sono stati definiti tenendo conto di tale differenziazioni;

Visto l'Allegato "1" predisposto dal competente Servizio, nel quale sono riassunte le tariffe e le cauzioni da applicare per le concessioni a terzi del complesso immobiliare di Villa Poggio Reale, allegato che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il parere in riguardo alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, dal Responsabile dell'Area AA.GG. Servizi Sociali Educativi Culturali, Dott.ssa Hanna Mariana Meini: favorevole;

VISTO il parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/00, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Francesco Tonelli: favorevole.

Visti:

- *il D.lgs. 267/2000;*

- *lo Statuto comunale approvato con deliberazione CC. N. 102 del 29 novembre 2001, e ss.mm.ii.;*

- *il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Rufina;*

- *il vigente Regolamento per le utilizzazioni temporanee del complesso immobiliare di Villa di Poggio Reale;*

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di modificare, per le motivazioni espresse in premessa, gli importi delle cauzioni e di approvare la nuova modulistica per la concessione in uso a terzi degli ambienti di Villa Poggio Reale, come meglio descritto nello schema allegato quale parte integrante del presente atto (allegato 1);

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

2. Di applicare le cauzioni con i nuovi importi con decorrenza a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
3. Di dare atto che Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Manuela Rondoni, in qualità di responsabile dell'U.O. Servizi Sociali Educativi Culturali, ai sensi del D. L. 241/1990 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") e ss.mmi.ii.

Inoltre, la Giunta, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficace senza indugio il presente atto, con ulteriore votazione, all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione (art. 134 comma 4 del TUEL).

COMUNE DI RUFINA
Provincia di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Maida Vito

Il Vice Segretario Comunale
Meini Hanna Mariana

Le firme sono state apposte in formato digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 29-01-24 al 13-02-24 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Rufina, 14-02-24

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Meini Hanna Mariana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

in data 25-01-24 è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Rufina, 26-01-24

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Meini Hanna Mariana