



COMUNE DI RUFINA
ONERI DI URBANIZZAZIONE
AGGIORNATI AL 2023

TABELLA A

A1 RESIDENZIALE	URB. I	URB. II	mc.	imp.URB.I	imp.URB.II	Totale
1) Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 5,36	€ 11,87		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Ristrutturazione urbanistica	€ 17,81	€ 39,58		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) nuova edificazione con if <= 1.5	€ 21,42	€ 47,49		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) nuova edificazione con 1.5 < if <= 3.0	€ 17,81	€ 39,58		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) nuova edificazione con if >3.0	€ 16,07	€ 35,62		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6) Piscine	€ 10,10	€ 20,53		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

A2 ARTIGIANALE INDUSTRIALE	URB. I	URB. II	mq.	imp.URB.I	imp.URB.II	Totale
1) Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 7,18	€ 4,99		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Ristrutturazione urbanistica	€ 24,02	€ 16,62		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) nuova edificazione con if <= 1.5	€ 28,81	€ 19,93		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) nuova edificazione con 1.5 < if <= 3.0	€ 19,29	€ 16,62		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) nuova edificazione con if >3.0	€ 8,84	€ 14,99		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

A2bis ARTIGIANALE INDUSTRIALE SPECIALE	URB. I	URB. II	mq.	imp.URB.I	imp.URB.II	Totale
1) Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 8,84	€ 4,99		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Ristrutturazione urbanistica	€ 27,49	€ 16,62		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) nuova edificazione con if <= 1.5	€ 32,98	€ 19,09		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) nuova edificazione con 1.5 < if <= 3.0	€ 27,49	€ 16,62		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) nuova edificazione con if >3.0	€ 24,63	€ 14,99		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

A3 TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE		URB. I	URB. II	mc.	imp.URB.I	imp.URB.II	Totale
1) Restauro e ristrutturazione edilizia		€ 7,35	€ 2,74		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Ristrutturazione urbanistica		€ 24,49	€ 9,10		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) nuova edificazione con $if <= 1.5$		€ 29,39	€ 10,92		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) nuova edificazione con $1.5 < if <= 3.0$		€ 24,49	€ 9,24		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) nuova edificazione con $if > 3.0$		€ 22,03	€ 8,18		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

A4 INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		URB. I	URB. II	mc.	imp.URB.I	imp.URB.II	Totale
1) Restauro e ristrutturazione edilizia		€ 12,74	€ 3,23		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Ristrutturazione urbanistica		€ 42,37	€ 10,83		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) nuova edificazione con $if <= 1.5$		€ 50,84	€ 13,03		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) nuova edificazione con $1.5 < if <= 3.0$		€ 42,37	€ 10,83		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) nuova edificazione con $if > 3.0$		€ 38,13	€ 9,75		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00