

COMUNE DI RUFINAProvincia di Firenze**ORIGINALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 17 Del 07-04-14

| |
|---|
| Oggetto: L.R. 1/2005 - VARIANTE n. 4 AL REGOLAMENTO URBA= NISTICO COMUNALE - ADOZIONE |
|---|

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di aprile alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|------------------------------|----------|---------------------------|----------|
| PINZANI MAURO | P | CECCHINI FRANCESCA | P |
| BARDUCCI ANDREA | P | CASINI FRANCESCO | P |
| BAGLIONI TIZIANA | P | BONINSEGNI ROBERTO | A |
| MAGHERINI MASSIMO | P | POLVERINI ANTONIO | P |
| GALANTI DANIELA | P | FOSSI CARLO | P |
| GIUSTI LORENZO | P | VANNUCCI VANDA | P |
| BAVECCHI MASSIMILIANO | P | FABIANI FABIO | P |
| IANNACCI MASSIMILIANO | P | GRONDONI GILDA | P |
| TOZZI PAMELA | P | | |

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BAGLIONI TIZIANA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Comunale AVETA PAOLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BARDUCCI ANDREA
GIUSTI LORENZO
POLVERINI ANTONIO

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | S |
|----------------------|---|---------------------------|---|

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Sono inoltre presenti alla seduta gli Assessori non Consiglieri Miceli Maria Pia Concetta, Maida Vito e Calonaci Antonio.

Si procede al dibattito consiliare come integralmente riportato nel verbale dell'odierna seduta, qui integralmente richiamato e recepito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 30.10.2003 si è provveduto all'approvazione definitiva del Piano Strutturale del Comune di Rufina, redatto ai sensi della L.R. 5/1995;

Preso atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 18.04.2006 si è provveduto all'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico del Comune di Rufina, redatto ai sensi della L.R. 5/1995, atto di governo del territorio che contiene la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, delle trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;

Preso atto che è emersa l'esigenza di apportare delle lievi modifiche all'atto di governo del territorio sopra citato che costituisce il principale strumento di gestione del territorio in funzione dell'attività edilizia del territorio comunale;

Rilevato pertanto che appare opportuno e necessario provvedere alla formazione di una Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, in modo da modificare piccoli elementi di gestione puntuale della pianificazione, senza in alcun modo alterare i connotati generali, la struttura e l'impalcatura complessiva del Regolamento Urbanistico;

Rilevato che in tema di Valutazione Ambientale Strategica, il comma 3 dell'art. 5 della L.R. 10/2010 prevede la necessità di valutare preventivamente la significatività degli effetti ambientali prodotti dai contenuti della Variante;

Rilevato che il comma 3-bis dello stesso art. 5 della L.R. 10/2010 prevede che per le tipologie di pianificazione previste dal comma 3 lettera a) devono essere applicate le procedure previste dal comma 3 dall'art. 6 del D.Lgs. 152/2006;

Rilevato che l'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 prevede la necessità di effettuare una Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di cui trattasi, da attuarsi previa redazione di apposito Documento Preliminare dove sono compresi una descrizione dei contenuti della Variante nonché le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, facendo riferimento ai criteri previsti nell'Allegato I allo stesso D.Lgs. 152/2006, acquisendo anche i necessari pareri da parte degli enti e soggetti competenti in materia ambientale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 168 del 27.08.2009 e la Delibera della Giunta Comunale n. 171 del 20.09.2012 con la quale il Comune di Rufina, ai fini dell'applicazione della L.R. 10/2010 e del D.Lgs. n. 152/2006 e delle norme regionali compatibili, ha individuato l'"Autorità Procedente", l'"Autorità Competente" ed il "Proponente", nonché i soggetti competenti in materia ambientale e

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

gli Enti territorialmente interessati, ai quale richiedere il parere di competenza ai fini della VAS;

Tenuto conto che ai sensi della LR 10/2010, è stato provveduto a predisporre, ai fini dell'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n. 4 di cui trattasi, un "Documento Preliminare", dove sono compresi una descrizione dei contenuti della Variante nonché le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, facendo riferimento ai criteri previsti nell'Allegato I allo stesso D.Lgs. 152/2006, ai fini anche dell'acquisizione dei necessari pareri da parte degli enti e soggetti competenti in materia ambientale;

Preso atto che con delibera della Giunta Comunale n. 33 del 06.03.2014 è stato provveduto all'approvazione del Provvedimento di Esclusione dalla procedura di VAS della Variante n.4 al Regolamento Urbanistico, provvedimento emesso dall'Autorità Competente in data 03.03.2014;

Rilevato che si rende necessario provvedere ad apportare delle modifiche alle previsioni della disciplina attuativa della pianificazione territoriale attuata tramite il Regolamento Urbanistico sopra citato, secondo le modalità, caratteristiche e presupposti specificatamente individuati e puntualmente analizzati dalla documentazione tecnica appositamente predisposta;

Preso atto che risultano decorsi cinque anni dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico e che pertanto nella documentazione tecnica costituente la Variante di cui trattasi, è stato provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 55 comma 7 della L.R. 1/2005, predisponendo apposita Relazione sul Monitoraggio degli effetti di cui all'art. 13 della stessa L.R. 1/2005, con verifica del dimensionamento e capacità residua della Pianificazione prevista dal Regolamento Urbanistico;

Vista la documentazione costituente la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico di cui trattasi nonché gli atti predisposti secondo la disciplina dell'art. 16 della L.R. 1/2005 costituiti da:

1. Relazione del Responsabile del Procedimento;
2. Relazione sul Monitoraggio;
3. Rapporto del Garante della Comunicazione;
4. Certificazione di coerenza;
5. Relazione tecnica;
6. Relazione istruttoria;
7. Analisi di Coerenza e Valutazione degli Effetti;
8. Dimensionamento e Standar;
9. Norme Tecniche di Attuazione:
 - Modifiche da apportare;
10. Elaborati grafici Stato Modificato:
 - Tavola 1 - Selvapiana ESTRATTO
 - Tavola 3 - Rufina ESTRATTO
 - Tavola 6 - Contea ESTRATTO
 - Tavola 9 - Consuma ESTRATTO
11. Indagini geologico-tecniche ed idrauliche;

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Preso atto che la presente Variante non necessita degli adempimenti previsti dall'art.15 della L.R.1/2005 in quanto compresa nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 18 della stessa L.R.1/2005;

Rilevato che ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche" è stato provveduto all'espletamento delle procedure previste da tale normativa;

Rilevato che pertanto si è provveduto all'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 62 della L.R. 1/2005 secondo le modalità disciplinate dal citato D.P.G.R. n. 53/R/2011 provvedendo al deposito presso il Genio Civile con il n. 3150 del 02.04.2014;

Rilevato che per la tipologia delle modifiche oggetto della Variante di cui trattasi da apportare alla disciplina pianificatoria comunale, l'acquisizione di eventuali specifici pareri di competenza di enti o istituzioni ad essi preposti, dovranno essere espletati in fase di attuazione progettuale degli interventi stessi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, per le finalità e le funzioni previste dall'art. 20 della stessa L.R.1/2005, il Garante della Comunicazione è il Segretario Generale del Comune di Rufina D.ssa Paola Aveta;

Preso atto che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, per le finalità e le funzioni previste e disciplinate dallo stesso articolo, il Responsabile del procedimento è il Geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina;

Preso atto che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1/2005 il procedimento di formazione e approvazione degli atti di pianificazione adottati con il presente atto, risulta quello previsto e disciplinato dall'art. 17 della L.R. 1/2005;

- Vista la L.R. 10/2010
- Visto il D.Lgs. 152/2006
- Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001
- Vista la legge Regionale 03.01.2005 n.1
- Vista il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

- Visto il parere favorevole espresso dalla II^a Commissione Consiliare nella seduta del 05/04/2014;

- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che si allega in copia integrale al presente atto:

- in ordine alla regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato, Geom. Pilade Pinzani - Favorevole”;

Con Presenti e Votanti n. 16

Con Voti Favorevoli n. 16

Con voti favorevoli n. 16 resi legalmente e verificati, il Consiglio Comunale approva all'unanimità e,

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

DELIBERA

1) Adottare, per le motivazioni e argomentazioni espresse in premessa, ai sensi della L.R. 1/2005, la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Comunale, costituita dalla documentazione tecnica sotto elencata ed allegata al presente atto:

1. Relazione del Responsabile del Procedimento;
2. Relazione sul Monitoraggio;
3. Rapporto del Garante della Comunicazione;
4. Certificazione di coerenza;
5. Relazione tecnica;
6. Relazione istruttoria;
7. Analisi di Coerenza e Valutazione degli Effetti;
8. Dimensionamento e Standar;
9. Norme Tecniche di Attuazione:
 - Modifiche da apportare
10. Elaborati grafici Stato Modificato:
 - Tavola 1 - Selvapiana ESTRATTO
 - Tavola 3 - Rufina ESTRATTO
 - Tavola 6 - Contea ESTRATTO
 - Tavola 9 - Consuma ESTRATTO
11. Indagini geologico-tecniche ed idrauliche.

2) Dare atto che si è provveduto all'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 62 della L.R. 1/2005 secondo le modalità disciplinate dal DPGR n. 53/R/2011 con deposito presso il Genio Civile di Firenze con il n. 3150 del 02.04.2014.

3) Dare atto che risultano decorsi cinque anni dall'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico e che pertanto nella documentazione tecnica costituente la Variante di cui trattasi, è stato provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 55 comma 7 della L.R. 1/2005, predisponendo apposita Relazione sul Monitoraggio degli effetti di cui all'art. 13 della stessa L.R. 1/2005, con verifica del dimensionamento e capacità residua della Pianificazione prevista dal Regolamento Urbanistico.

4) Dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1/2005 il procedimento di formazione e approvazione dell'atto di governo del territorio adottato con il presente atto, risulta quello previsto e disciplinato dall'art. 17 della L.R. 1/2005.

5) Disporre il deposito del presente atto presso la sede del Comune di Rufina, con le modalità, tempistiche e finalità previste dall'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005.

6) Disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

7) Provvedere alla trasmissione del presente atto alla Regionale ed alla Provinciale ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 1/200, per gli adempimenti di competenza.

8) Dare atto che ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, per le finalità e le funzioni previste dall'art. 20 della stessa L.R.1/2005, il Garante della Comunicazione è il Segretario Generale del Comune di Rufina D.ssa Paola Aveta.

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

9) Dare atto che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 il Responsabile del Procedimento relativo alla formazione della Variante n. 4 è il Geom. Pilade Pinzani del Comune di Rufina.

10) Dare atto che ai sensi della L. 241/90 il responsabile del presente procedimento è il sig. Giudici Maurizio del Comune di Rufina.

11) Provvedere alla formalizzazione di tutti gli eventuali atti previsti e necessari per la conclusione della procedura di approvazione degli atti pianificatori di cui al presente provvedimento.

Inoltre,

Con Presenti e Votanti n. 16

Con Voti Favorevoli n. 16

Con voti favorevoli n. 16 resi legalmente e verificati, il Consiglio Comunale con separata votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134 comma 4 ^ del D.Lgs. 267/00 la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

COMUNE DI RUFINA
Provincia di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BAGLIONI TIZIANA

Il Segretario Comunale
AVETA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 14-04-14 al 29-04-14 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Rufina, 30-04-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVETA PAOLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000); in data 25-04-14 è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Rufina, 26-04-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVETA PAOLA